

恒心恒德 艺精行实 鼎新革故 国泰民丰



恒艺鼎丰
建设集团有限公司

预算编制报告书

项目编号： HYDFST016

工程名称： 汕头职业技术学院金园校区学生宿舍三号楼
4-6层修缮项目

建设单位： 汕头职业技术学院

咨询单位： 恒艺鼎丰建设集团有限公司

编制日期： 2021年11月29日

汕头职业技术学院金园校区学生宿舍三号楼4-6 层修缮项目

预 算 价

预算价 (小写)： 96048.23

(大写)： 玖万陆仟零肆拾捌元贰角叁分

建设单位： 汕头职业技术学院

(单位盖章)

工程造价
咨询单位： 恒艺鼎丰建设集团有限公司

(企业资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字盖专用章)

核对人： _____
(造价人员签字盖专用章)

编制时间： 2021年11月29日

核对时间： 2021年11月29日



预算编制说明

HYDFST016

汕头职业技术学院：

受贵单位委托，我对《汕头职业技术学院金园校区学生宿舍三号楼4-6层修缮项目》的预算造价进行编制，现将本工程造价编制情况说明如下：

一、编制结果：

预算造价（小写）：96048.23元

（大写）：玖万陆仟零肆拾捌元贰角叁分

二、工程概况：

- 1、建设单位：汕头职业技术学院
- 2、工程名称：汕头职业技术学院金园校区学生宿舍三号楼4-6层修缮项目
- 3、工程地点：汕头市金园路
- 4、工程内容：详见报告书。

三、编制依据：

1、建设单位确认提供的该工程有关资料：

本项目设计图纸及建设单位提供的其他相关资料进行计算。

2、计价依据：

- （1）、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013；
- （2）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》2018年；
- （3）、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》（2018）；

3、费用依据：

(1)、预算包干费：建筑工程按（人工费+机具费）×7%；

(2)、利润：建筑工程：按（人工费+机具费）×20%计算。

4、税金：按税前造价×9%。

5、绿色施工安全防护措施费：

执行定额费用标准，装饰工程按（人工费+机具费）×13%；。

四、价格依据：

本工程按造价站公布的“汕头市2021年第三季度”参考价格计取；缺项材料价格结合市场询价进行计算。

五、其他说明：

1、废料外运距离按15公里。

六、编制报告附件：

1、《汕头职业技术学院金园校区学生宿舍三号楼4-6层修缮项目预算编制报告书》；

2、资质证书复印件。

恒艺鼎丰建设集团有限公司

2021年11月29日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头职业技术学院金园校区学生宿舍三号楼4-6层修缮项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|---------------|--------------|--|------|---------|---------|----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 综合合价 | |
| | | 整个项目 | | | | | | |
| 1 | 011608001001 | 铲除墙面油漆层 | 1. 油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15 | m2 | 630.52 | 5.85 | 3688.54 | |
| 2 | 011608001002 | 铲除天棚油漆面 | 1. 油漆涂料裱糊铲除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15 | m2 | 314 | 5.85 | 1836.90 | |
| 3 | 011406001001 | 墙面刮腻子二遍 | 1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 | m2 | 630.52 | 12.80 | 8070.66 | |
| 4 | 011406001003 | 墙面刷乳胶漆面漆二遍 | 1. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2 换为【内墙乳胶漆面漆】 | m2 | 1970.38 | 14.63 | 28826.66 | |
| 5 | 011406001002 | 天棚面刮腻子二遍 | 1. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 | m2 | 314 | 15.25 | 4788.50 | |
| 6 | 011406001004 | 天棚面刷乳胶漆面漆二遍 | 1. 抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2 换为【内墙乳胶漆面漆】 | m2 | 981.24 | 16.08 | 15778.34 | |
| 7 | 010801001001 | 合板门双面贴木饰面板 | 1. 饰面层 胶合板面 | m2 | 76.8 | 54.82 | 4210.18 | |
| 8 | 010808006001 | 门套木贴脸加厚 | 1. 门窗贴脸 宽80以内 2. 木线条 宽度≤200mm 润水粉、刮腻子、硝基清漆五遍、磨退出亮 | m | 96 | 37.72 | 3621.12 | |
| | | 分部分项合计 | | | | | 70820.90 | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 9 | 粤011701012001 | 墙柱面活动脚手架 | | m2 | 1970.38 | 2.16 | 4256.02 | |
| 10 | 粤011701012002 | 天棚活动脚手架 | | m2 | 981.24 | 5.18 | 5082.82 | |
| 11 | 粤011703002001 | 单独装饰装修工程垂直运输 | 1. 人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3层以上6层以内 2. 人工垂直运输 中砂 3层以上6层以内 人工清运拆除废料的垂直运输 人工*0.8 3. 人工垂直运输 胶合板 3层以上6层以内 | 项 | 1 | 1425.31 | 1425.31 | |
| | | 单价措施合计 | | | | | 10764.15 | |
| 本页小计 | | | | | | | | 81585.05 |
| 合 计 | | | | | | | | 81585.05 |

综合单价计算表

工程名称：汕头职业技术学院校园校区学生宿舍三号楼4-6层修缮项目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 编码 | 名称 | 单位 | 工程量 | 其中：(元) | | | | | 综合单价 (元) | |
|----|--------------|---|-------------------|---------|--------|-------|------|------|------|-------------|-------|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费 | 利润 | | 小计 |
| 1 | 011608001001 | 铲除墙面油漆层 | m ² | 630.52 | 3.98 | | 0.38 | 0.61 | 0.87 | 5.85 | |
| | A1-19-42 | 油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面 | 100m ² | 6.3052 | 3.91 | | | 0.55 | 0.78 | 5.24 | |
| | A1-19-69 换 | 拆除废料外运 人工装卸汽车运 3 km内 实际运距(km):15 | 10m ³ | 0.31526 | 0.07 | | 0.38 | 0.06 | 0.09 | 0.61 | 5.85 |
| 2 | 011608001002 | 铲除天棚油漆面 | m ² | 314.00 | 3.98 | | 0.38 | 0.61 | 0.87 | 5.85 | |
| | A1-19-42 | 油漆涂料裱糊铲除 | 100m ² | 3.14 | 3.91 | | | 0.55 | 0.78 | 5.24 | |
| | A1-19-69 换 | 拆除废料外运 人工装卸汽车运 3 km内 实际运距(km):15 | 10m ³ | 0.157 | 0.07 | | 0.38 | 0.06 | 0.09 | 0.61 | 5.85 |
| 3 | 011406001001 | 墙面刮腻子二遍 | m ² | 630.52 | 6.74 | 3.70 | | 1.02 | 1.35 | 12.80 | |
| | A1-15-150 换 | 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 | 100m ² | 6.3052 | 6.74 | 3.70 | | 1.02 | 1.35 | 12.80 | 12.80 |
| | 011406001003 | 墙面刷乳胶漆二遍 | m ² | 1970.38 | 5.91 | 6.65 | | 0.89 | 1.18 | 14.63 | |
| 4 | A1-15-158 换 | 抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2 换为【内墙乳胶漆面漆】 | 100m ² | 19.7038 | 5.91 | 6.65 | | 0.89 | 1.18 | 14.63 | 14.63 |
| | 011406001002 | 天棚面刮腻子二遍 | m ² | 314.00 | 8.43 | 3.87 | | 1.27 | 1.69 | 15.25 | |
| | A1-15-151 换 | 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 | 100m ² | 3.14 | 8.43 | 3.87 | | 1.27 | 1.69 | 15.25 | 15.25 |
| 6 | 011406001004 | 天棚面刷乳胶漆二遍 | m ² | 981.24 | 7.11 | 6.48 | | 1.07 | 1.42 | 16.08 | |
| | A1-15-159 换 | 抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2 换为【内墙乳胶漆面漆】 | 100m ² | 9.8124 | 7.11 | 6.48 | | 1.07 | 1.42 | 16.08 | 16.08 |
| | 010801001001 | 合板门双面贴木饰面板 | m ² | 76.8 | 11.42 | 39.35 | | 1.77 | 2.28 | 54.82 | |
| 7 | A1-13-223 | 饰面层 胶合板面 | 100m ² | 0.768 | 11.42 | 39.35 | | 1.77 | 2.28 | 54.82 | 54.82 |

综合单价计算表

工程名称：汕头职业技术学院金园校区学生宿舍三号楼4-6层修缮项目

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 编码 | 名称 | 单位 | 工程量 | 其中：(元) | | | | | | 综合单价 (元) |
|----|--------------|-----------------------------------|------|------|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------------|
| | | | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费 | 利润 | 小计 | |
| 8 | 010808006001 | 门套木贴脸加厚 | m | 96 | 22.42 | 7.44 | | 3.37 | 4.48 | 37.72 | 37.72 |
| | A1-9-111 | 门窗贴脸 宽80以内 | 100m | 0.96 | 1.67 | 5.67 | 0.24 | 0.33 | 7.92 | | |
| | A1-15-40 | 木线条 宽度≤200mm. 润水粉、刮腻子、硝基清漆五遍、磨退出亮 | 100m | 0.96 | 20.75 | 1.77 | | 3.13 | 4.15 | 29.80 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | | 69.99 | 67.49 | 0.76 | 10.61 | 14.14 | 163 | 163 |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头职业技术学院金园校区学生宿舍三号楼4-6层修缮项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|-------------|-----------------|--------|---------|----------|----------|---|
| 1 | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 13 | 4246.18 | | | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13% |
| 2 | WMDZJF00001 | 文明工地增加费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | | | | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2% |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | | 20 | | | | 以夜间施工项目人工费的20%计算 |
| 4 | GGCSF0000001 | 赶工措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | | | | 赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期) |
| 5 | QTFY00000001 | 其他费用 | | | | | | 按经批准的专项施工组织方案计算 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | 4246.18 | | | |

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：汕头职业技术学院金园校区学生宿舍三号楼4-6层修缮项目

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 取费基数 | 计算费率 (%) | 金额(元) |
|--------|---------|------------------|----------|----------|---------|
| 1 | 增值税销项税额 | 分部分项合计+措施合计+其他项目 | 88117.64 | 9 | 7930.59 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | 7930.59 |

单位工程人材机汇总表

工程名称：汕头职业技术学院金园校区学生宿舍三号楼4-6层修缮项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 编码 | 名称及规格 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) |
|----|----------|----------------|----------------|------------|-----------|-----------|
| 1 | 00010010 | 人工费 | 元 | 40174.9255 | 1.00 | 40174.93 |
| 2 | 03019021 | 圆钉50~75 | kg | 5.76 | 3.54 | 20.39 |
| 3 | 03019041 | 枪钉 | 盒 | 1.6896 | 6.35 | 10.73 |
| 4 | 03134011 | 水砂纸 | 张 | 41.736 | 0.77 | 32.14 |
| 5 | 04090160 | 石膏粉 | kg | 0.3005 | 1.42 | 0.43 |
| 6 | 05050130 | 饰面胶合板 | m ² | 84.48 | 31.00 | 2618.88 |
| 7 | 12010210 | 木线80 | m | 101.76 | 5.13 | 522.03 |
| 8 | 12010280 | 木压条15×40 | m | 106.752 | 2.29 | 244.46 |
| 9 | 13010450 | 硝基清漆 | kg | 4.0742 | 20.43 | 83.24 |
| 10 | 13030460 | 内墙乳胶漆面漆 | kg | 835.7215 | 23.24 | 19422.17 |
| 11 | 13030500 | 腻子粉成品(一般型) | kg | 1191.1488 | 2.94 | 3501.98 |
| 12 | 14090001 | 地蜡(砂蜡) | kg | 0.3024 | 7.14 | 2.16 |
| 13 | 14090020 | 光蜡 | kg | 0.0998 | 6.76 | 0.67 |
| 14 | 14230030 | 大白粉 | kg | 2.3069 | 0.18 | 0.42 |
| 15 | 14230140 | 氧化铁红 | kg | 0.1862 | 5.41 | 1.01 |
| 16 | 14350360 | 酒精 | kg | 0.4886 | 13.33 | 6.51 |
| 17 | 14350730 | 硝基漆稀释剂(天那水) | kg | 8.7014 | 7.93 | 69.00 |
| 18 | 14410200 | 骨胶 | kg | 0.072 | 3.60 | 0.26 |
| 19 | 14410500 | 乳液 | kg | 24.9984 | 5.83 | 145.74 |
| 20 | 34110010 | 水 | m ³ | 0.4723 | 4.50 | 2.13 |
| 21 | 99450760 | 其他材料费 | 元 | 147.1334 | 1.00 | 147.13 |
| 22 | CLFTZ | 材料费调整 | 元 | -0.1339 | 1.00 | -0.13 |
| 23 | 00010003 | 机上人工 | 工日 | 0.5715 | 230.00 | 131.45 |
| 24 | 99450630 | 折旧费 | 元 | 48.5775 | 1.00 | 48.58 |
| 25 | 99450640 | 检修费 | 元 | 8.361 | 1.00 | 8.36 |
| 26 | 99450650 | 维护费 | 元 | 37.1189 | 1.00 | 37.12 |
| 27 | 99450670 | 汽油(机械用)国III93# | kg | 17.9108 | 7.48 | 133.97 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | 合计 | | | | 67365.76 |

工程造價咨詢企業 乙級資質證書

(暫定期一年)

企業名稱：恒藝鼎豐建設集團有限公司

證書編號：暫乙 002052000135

有效期：自 2020 年 12 月 25 日

至 2021 年 12 月 24 日

發證機關：

2020 年 12 月 25 日

